

Memoria de calidades edificio FONTE DO MONTE /SN OURENSE

• CUBIERTA

- Forjado de bovedilla de porexpan 25 cm de espesor. Aislamiento superior de 4 cm tipo Roofmate Densidad 30 Kg., panel de chapa prelacada de 8cm de espesor.

• TERRAZAS TRANSITABLES

- Mortero de recrecido y regulación de pendientes, aislamiento de 4 cm tipo roofmate densidad 30 Kg., bajo impermeabilización de doble lámina de tela asfáltica, manta geotextil, recrecido de mortero con acabado de pavimento de pizarra natural formato 60*30 cm.

• FACHADA

- Fachadas de piedra de granito tipo país de 12 cm de espesor.
- Patios de luces, ladrillo ½ pie semimacizo con cámara de aire 2 cm aislamiento térmico de alta densidad de 8 cm de espesor tabique interior de 8 cm, acabado exterior mortero monocapa color suave.

• CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado cortizo cor 7 hoja oculta, con ruptura de puente térmico practicable con oscilobatientes, persianas incorporadas Monoblock mecanizadas

• ACRISTALAMIENTO

- Acristalamiento doble con cámara, cristal exterior luna de 6 ml bajo emisivo, cristal interior blindado tipo stadip

• CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de acceso a viviendas blindadas lacadas en blanco.



- Puertas interiores de madera ciegas lacadas en blanco, cocina y salón que serán acristaladas. Herrajes de acero inoxidable mate.
 - Suelos de tarima sintética en habitaciones y salón, el resto de la vivienda llevará solado de gres de alta calidad.
 - Puertas de armarios empotrados lacados en blanco, rematados en su interior, uno por habitación.
-
- **PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALTOS TECHOS**
 - Revestimientos verticales en baños y cocinas alicatado cerámica de 1^a calidad, resto de estancias pintura blanca antimoho.
 - Falsos techos, pladur en toda la vivienda.
 - Portal, decorado con materiales nobles, puerta de acceso en acero inoxidable.
-
- **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**
 - Calefacción suelo radiante y agua caliente sanitaria central con aerotermia, contadores individuales
-
- **VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN**
 - Sistema de extracción eficiente en cocina y baños.
 - Pre-instalación aire acondicionado
-
- **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**
 - Tuberías de multicapa aislada fría y caliente.
 - Saneamiento de PVC con resistencia al fuego, aislados con lana de roca tanto horizontal como verticalmente, para evitar ruidos en el interior de la vivienda.
 - Platos de ducha blancos planos de resina en baño privado.
 - Bañeras de chapa lacadas en blanco en baño principal alternativa plato de ducha.
 - Sanitarios marca Roca modelos normales y compactos.
 - Griferías Roca en monoblock, baterías de ducha y bañera termostáticas.



- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**
 - Videoportero, instalaciones según normativa, tomas de TV, voz y datos en salón, cocina, dormitorios y hall.
- **ZONAS COMÚNES**
 - Zonas comunes y escaleras granito natural blanco cristal o similar
 - Zonas comunes, iluminación led, focos empotrados en falso techo.
- **GARAJES Y TRASTEROS**
 - Puerta de acceso mecanizada con mando a distancia.
 - Trasteros con puerta metálica con rejillas de ventilación
 - Acabados con pintura blanca antimoho.
- **ASCENSOR**
 - Puertas automáticas, conexión telefónica.
 - Puertas de las plantas en acero inoxidable.
- **URBANIZACIÓN**
 - Espacios verdes iluminados con árboles y bancos
 - Amplias aceras para accesos

Nota: Estos materiales pueden ser sustituidos por otros diferentes, siempre que sus calidades sean superiores a los que están en la memoria del proyecto.

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria por razones técnico, jurídico o criterio de la dirección facultativa, para la correcta finalización del edificio.



