

MEMORIA DE CALIDADES AVEVIDA DE ZAMORA Nº52

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado, con muros de contención y pantallas de ascensor.
- Forjados compuestos por vigueta armada y bovedilla de hormigón.

FACHADAS Y DIVISIONES

- **Fachada principal:** doble fábrica de ladrillo de hueco doble con aplacado de piedra granítica.
- **Patio de luces y fachada posterior:** enfoscado de mortero hidrofugado y acabado con pintura, incluyendo recercados de piedra en ventanas.
- **Divisiones interiores:** entre viviendas, doble tabique de ladrillo; interiores realizadas en LHD a tabicón.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PINTURAS

- **Baños y cocinas:** enfoscado de mortero y alicatado con azulejo.
- **Resto de estancias y zonas comunes:** enlucido de yeso con pintura en tonos claros.
- **Falso techo:** escayola lisa.
- **Pavimentos:**
 - Plaqueta porcelánica en pasillos de zonas comunes.
 - Gres en baños y cocinas de gran formato.
 - Gres antideslizante en terrazas y patios de luces.
 - Tarima flotante sintética AC5 con rodapié en salones, pasillos y dormitorios.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Aislamiento extruido de 80 mm en cubierta y fachadas.
- Lana de roca de 60 mm en tabiques separadores entre viviendas.
- Impermeabilización de terrazas con doble lámina asfáltica o similar.
- Aislamiento acústico en suelos con lámina flexible de polietileno de 10 mm tipo "Impactodan".
- Lana de roca en techos de viviendas.

CUBIERTA

- Acabado en pizarra sobre rastrel de madera, con remates en aluminio negro.

CARPINTERÍAS

- **Puerta de entrada:** blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.
- **Carpintería interior:** puertas de suelo a techo lisas con acabado de roble tintado.
- **Armarios empotrados:** puertas abatibles, interiores forrados en melamina con estantes.
- **Carpintería exterior:** aluminio con rotura de puente térmico CORTIZO o similar, con persianas de aluminio automatizadas.
- **Acristalamiento:** vidrio bajo emisivo CLIMALIT o similar.
- **Barandillas:** acero inoxidable y vidrio transparente en fachadas y escaleras de zonas comunes.

INSTALACIONES

- **Ventilación:** forzada mediante conductos generales CLIMAVER o similar, con derivaciones de viviendas en tubo de PVC y ventiladores S&P o similar en cubierta.

- **Cocinas:** conducto para campana extractora en chapa de acero.
- **Fontanería:**
 - Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte en cada estancia húmeda.
 - Desagües en tubería de PVC serie B.
- **Calefacción y ACS:**
 - Calderas individuales de gas y calefacción por suelo radiante.
 - Sistema de apoyo de termoacumulación con aereotermia independiente por vivienda para ACS.
- **Electricidad y telecomunicaciones:**
 - Mecanismos SIMÓN 27 o similar.
 - Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.
 - Videoportero a color.
 - Instalación de telecomunicaciones según ICT.
- **Garajes:**
 - Ventilación mediante conducto de chapa con rejillas, con motores de extracción e impulsión.
 - BIEs en plantas de sótano.
 - Detección de incendios y CO.
- **Ascensor:** 1 unidad con 9 paradas.
- **Aire acondicionado:** preinstalación en habitación principal y salón.

APARATOS SANITARIOS

- **Inodoros:** blanco, marca ROCA modelo Ona o similar.
- **Lavabos:** muebles con cajón en baños y aseos marca roca modelo Ona.
- **Platos de ducha:** blanco, marca ROCA modelo Terran o similar.
- **Grifería:** marca ROCA modelo targa o similar.

Nota: La presente memoria de calidades tiene carácter orientativo y podrá sufrir modificaciones o mejoras a criterio de la Propiedad y/o de la Dirección Facultativa, garantizando en todo momento la calidad de los elementos alterados. Este documento es meramente informativo.